

Geveltechniek

Veel eigenaren van gebouwen met gemetselde buitenspouwbladen staan voor de vraag hoe ze de (constructieve) veiligheid van hun gevels kunnen (laten) beoordelen. Het door SBR gepubliceerde 'protocol voor bepalen van de constructieve veiligheid van spouwmuurconstructies bij bestaande woningbouwcomplexen' geeft de eigenaar of beheerder handvatten. Concreet Betonherstel heeft inmiddels veel ervaring opgedaan met deze problematiek en biedt een turnkey-oplossing. Daarnaast is Concreet Betonherstel KOMO-gecertificeerd voor het leveren en aanbrengen van renovatie-spouwankers.



Geveltechniek

Het protocol voor buitenspouwbladen richt zich op woningbouwcomplexen van naoorlogse flats. Incidenten met instortend metselwerk en het daarop volgende bericht van de VROM-Inspectie uit medio 2010, vormen de aanleiding voor dit protocol. Gemeenten en gebouw-eigenaren bleken onvoldoende aandacht te hebben gehad voor de risico's van verouderde gevels.

Een gevel kan instabiel zijn geworden door degradatie van de constructie/constructieonderdelen. De kans bestaat daardoor dat een gevel tijdens een storm (deels) naar beneden komt. Iedere gebouwbeheerder/eigenaar is verantwoordelijk voor een veilig gebouw en dus voor de eventuele schade die ontstaat door instabiele gevels.

Instabiliteit kent verschillende oorzaken

- corrosie spouwankers
- corrosie van de wapening in de ondersteuning, zoals betonnen lateien en betonnen gevelbanden
- te weinig spouwankers
- opsluiting metselwerk tussen twee ondersteuning
- samenhang metselwerk (scheurvorming)

Na onderzoek volgens het SBR-protocol kunnen, afhankelijk van de constructieve veiligheid, verschillende herstel mogelijkheden worden voorgesteld

- renovatieankers
- aanbrengen dilatatie
- vervangen gevel
- betonreparatie in ondersteuning
- scheurherstel in metselwerk

