

1

Partner voor:

- ✓ Renovatie en onderhoud
- ✓ Ontwerp, uitvoering en beheer
- ✓ Meerjaren onderhoudsplanning

Dat is wat Concreet Betonherstel u biedt!

Totaalonderhoud

Wij zijn partner voor woningbouwcorporaties, zorginstellingen en Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Want door bundeling van de vele disciplines van Concreet Betonherstel en een onafhankelijk ingenieursbureau hebben we werkelijk alle disciplines en specialismen in huis. En dat met maar één aanspreekpunt, want u werkt effectief met één partij voor alle bouwkundige disciplines. Van ontwerp en conditiemeting door NEN-2767-inspecteurs tot uitvoering en nazorg. LEAN bouwen is ons devies.

Alle voorkomende werkzaamheden aan de buitenschil zijn verenigd, van straatwerk tot en met dak: betonreparatie, vloerafwerking, geveltechniek, structurele versterking en schilderwerk. Wij bieden een totaalaanpak met een compleet overlastbeperkingsprotocol, waarin is geregeld dat bewoners van tevoren worden ingelicht over de aard van de werkzaamheden en op gezette tijden informatie krijgen over de vorderingen van het onderhoud. De communicatie met de bewoner/gebruiker staat centraal.

Een greep uit onze diensten:

- ✓ Geveltechniek
- ✓ Schilderwerk
- ✓ Metselwerk
- ✓ Beton- en houtreparatie
- ✓ Galerij- en balkonafwerking
- ✓ Beglazing
- ✓ Hekwerken
- ✓ (Kelder) afdichtingen
- ✓ Vervangen gevelbeplating en kozijnen
- ✓ Renovatie en groot onderhoud
- ✓ Bouwkundig (service) onderhoud

Structurele versterking 'Innovatieve oplossingen'





Geveltechniek

Staat u voor de vraag hoe u de (constructieve) veiligheid van uw gevels kunt laten beoordelen? Wij hebben inmiddels veel ervaring opgedaan met deze problematiek. Het door SBR gepubliceerde 'protocol voor bepalen van de constructieve veiligheid van spouwmuurconstructies bij bestaande woningbouwcomplexen' geeft de eigenaar/beheerder handvatten.

U krijgt een turnkey-oplossing op basis van het onafhankelijk uitgevoerde onderzoek.

Na onderzoek volgens het SBR-protocol kunnen, afhankelijk van de constructieve veiligheid, verschillende herstel mogelijkheden worden voorgesteld:

- Renovatieankers
- Aanbrengen dilataties
- Vervangen gevel
- Betonreparatie in ondersteuning
- Scheurherstel

Structurele versterking

'Innovatieve wapening'

Door verandering van gebruik, intensiviteit van gebruik of bij schades kan structurele versterking van de betonconstructie uitkomst bieden. Door het toepassen van nieuwe innovatieve wapeningsmethode kan zo de levensduur van een constructie verlengd worden.

Efficiënte versterking van betonconstructies kan worden aangebracht door gebruik te maken van NSM-koolstofwapening, die verkrijgbaar is in verschillende varianten en voor uiteenlopende doeleinden kan worden ingezet.

- Versterking van vloeren en wanden
- Versterking van uitkragende galerijen en balkons
- Versterking/herstel van constructieve vloeren (doorbuiging en/of scheurvorming tegengaan)
- Versterking van kolommen en pilaren

Ook wanneer een object van functie verandert en zwaarder belast gaat worden, kan koolstofwapening een mooie oplossing zijn.

In de praktijk

Permanente versterking parkeergarage

Concreet Betonherstel heeft in opdracht van de gemeente Enschede een oplossing gerealiseerd voor de scheurvorming in de vloer van de H.J. van Heek parkeergarage.

De H.J. van Heek parkeergarage in Enschede heeft plaats voor 1700 auto's en 1000 fietsen en is daarmee de grootste ondergrondse parkeergarage van Nederland. Er was echter sprake van terugkerende scheurvorming in het wegdek bij een van de entrees: de wapening in de vloer was door corrosie aangetast en plaatselijk zelfs helemaal verdwenen. In samenwerking met

Sika kwam Concreet met een permanente oplossing.

Na reparatie van de bestaande scheuren zijn er sleuven in de vloer gefreesd van 4 mm breed en 20 mm diep. Hierin zijn Sika® CarboDur® lamellen verlijmd als wapening ter voorkoming van nieuwe scheurvorming. In totaal werd 400 meter van deze lamellen verwerkt. Reparaties als gevolg van corrosie behoren hiermee tot de verleden tijd.

